

Prostorno uređenje i gradnja - izdavanje akata

**Krešimir Štih
Vesna Kronstein Kufrin**

kstih@infosistem.hr
vkuftrin@infosistem.hr

➤ **IZAK - programsko rješenje za izdavanje akata iz područja prostornog uređenja i gradnje**

- **Opseg i svrha**
- **Funkcionalnost**
- **Tehnologija**
- **Zaključak**

- Zaprimanje zahtjeva – vlastiti urudžbeni zapisnik ili povezivanje s postojećim rješenjem
- Skeniranje zahtjeva i pohrana u dokumentacijski sustav
- Evidentiranje katastarskih podataka
- Evidentiranje pristojbi
- Evidentiranje statističkih podataka

- Obrada zahtjeva i izdavanje rješenja
- Praćenje kretanja predmeta i akata
- Izvještavanje – pregledi i statistička izvješća

- Temeljni podaci – vrste predmeta i akata, tipovi i vrste objekata, katastarske općine, katastarski i prostorni planovi, tarife
- Vrste odnosa podataka (predmeta, akata, objekata, katastarskih čestica)
- Statusi predmeta i akata
- Definiranje predložaka za akte
- Definiranje dodatnih atributa za predmete i akte (meta-podaci)
- Prava pristupa

Vrste predmeta

Šifra	Naziv	Datum od	Datum do	Status
LKD	LOKACIJSKA DOZVOLA	01.01.2007		Aktivan
GRD	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	01.01.2000		Aktivan
PGP	POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	01.01.2000		Aktivan
RPI	RJEŠENJE PROMJENI IMENA INVESTITORA	01.01.2000		Aktivan
UD	UPORABNA DOZVOLA	01.01.2000		Aktivan
UZU	UVJERENJE ZA UPORABU	01.01.2000		Aktivan
PIS	POTVRDA IZVEDENOG STANJA	01.01.2000		Aktivan
RUG	RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	01.01.2000		Aktivan
ROU	RJEŠENJE O UKLANJANJU	01.01.2000		Aktivan
RJE	RJEŠENJA ZA GRADNJU	01.01.2007		Aktivan

Vrste akta za vrstu predmeta

Šifra	Naziv vrste akta	Tip	Naziv tipa akta	Redoslijed	Obavezan	Datum od	Datum do
LKD	PODNEŠAK ZA LOKACIJSKU DOZVOLI	POD	PODNEŠAK	1	<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.2007	
URB	URBANISITIČKA IDENTIFIKACIJA	IDN	IDENTIFIKACIJA	2	<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.2007	
GPR	GRAFIČKI PRIKAZ	GPR	GRAFIČKI PRIKAZ	3	<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.2000	
ZON	ZAKLJUČAK O NEDOSTACIMA	ZAK	ZAKLJUČAK	4	<input type="checkbox"/>	01.01.2007	
LKD	LOKACIJSKA DOZVOLA	DOZ	DOZVOLE	5	<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.2007	
					<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>		

Postavke (2)

Naš korisnik – Zadovoljan korisnik

Evidentiranje statusa

Vrste predmeta **Vrste akta**

Šifra	Naziv	Datum od	Datum do	Status	PodPod	Naziv podpodručja
LKD	LOKACIJSKA DOZVOLA	01.01.2007		Aktivan	GRA	GRADITELJSTVO
RJE	RJEŠENJA ZA GRADNJU	01.01.2007		Aktivan	GRA	GRADITELJSTVO

Statusi vrste pred/akta

Šifra	Naziv	Datum od	Datum do
PUR	PREDMET U RADU	01.01.2007	
PUP	PREDMET UPUĆEN	01.01.2007	
PZD	PREDMET ZADUŽEN	01.01.2007	
PZP	PREDMET ZAPRIMLJEN	01.01.2007	
PRK	PREDMET U ROKU	01.01.2007	

Prijelaz statusa

Šifra	Naziv	Datum od	Datum do
PRK	PREDMET U ROKU	01.01.2007	

Opis

Šifarnik statusa

Šifra	Naziv	Datum od	Datum do
AA	PREDMET AD ACTA	01.01.2007	
AKP	AKT POTPISAN	25.05.2007	
AKZ	AKT NA UVIDU	25.05.2007	
APO	AKT POTVRĐEN/ODOBREN	06.11.2007	
AUR	AKT U RADU	31.05.2007	

- Zaprimanje i signiranje predmeta – funkcionalnost urudžbenog zapisnika sukladno Uredbi o uredskom poslovanju
 - Upravni postupci - lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima gradnje, rješenja o izvedenom stanju, potvrde glavnog projekta, dozvole za uklanjanje stambenih i poslovnih objekata, uporabne dozvole
 - Neupravni postupci - potvrde parcelacijskog elaborata, uvjerenja, potvrde o uvjetima gradnje
- Skeniranje dokumenata i pohrana u dokumentacijski sustav

- Nadopuna podataka o predmetima i aktima
 - katastarski podaci
 - evidencija priloga
 - statistički podaci
 - evidencija plaćanja pristojbi
- Praćenje kretanja i statusa predmeta i akata
- Povezivanje predmeta
- Kreiranje izlaznih akata prema predlošcima i spremanje u Documentum
- Elektroničko potpisivanje akata
- Pretraživanje i izvještavanje

Radno područje: PROSTORNO UREĐENJE - Predmeti

Predmeti

Datum: 23.01.2008 ID predmeta: 368 Naziv dosjea: LOKACIJSKE DOZVOLA Razlog: po služben...

Klasa: UPI - 350-05 / 08 - 05 / 45 UPI-350-05/08-05/45 Naziv klase: PROSTORNO UREĐENJE - PREDMETI Vrsta posla: [] Pravomoćnost: [] Dat otpreme: [] Status: Aktivan Način rj.: []

Pis stranka

Id stranke: 3000667 KVARNERSE NEKRETNINE D.D. IIS stranka: [] Pošiljatelj: [] Mb: [] Naziv: [] Tip: [] IIS stranke: []

Adresa: VOZIŠĆE 5, VIŠKOVO

Mb: 0 Tip: PRA PIS stranke: []

Vrsta: LKD LOKACIJSKA DOZVOLA

Opis: REKONSTRUKCIJA DVOJNE STAMB. GRAĐ., K.Č. 999, K.O. SUŠAK

Prostorni plan: [] Vrsta objekta: [] Tip objekta: []

Signatura: 1301 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE

Kretaljka i statusi: [] Pretraživanje akata: [] Preuzeo: K0000748 MIKULIĆ KRVAVICA KORNELIJA Status: PUP PREDMET UPUĆEN

Ispis košuljice: [] Pretraživanje čestica: [] Predajem: K0000794 JAKUŠ DAVORKA Preuzmi: [] Prikazuj samo aktivne akte

Akti		Dodatni podaci akta		Dodatni podaci predmeta		Prilozi akta		Kat čestice		Pristojbe		Veze predmeta		Objekti za građenje		Objekti za rušenje	
Rbr	Šifra	Naziv vrste akta	Naziv akta	Dat don	Dat otr	Status	Naziv statusa	Urbroj									
1	SLZ3	SLUŽBENA ZABILJEŠKA	SLUŽBENA ZABILJEŠKA - PRESIGNACIJA	23.01.2008		AUR	AKT U RADU	2170/01-13-01-08-1						Scan	Dok W	Dok D	
2	DPD	DOPUNA PODNESKA - D	DOPUNA PODNESKA - DOSTAVA TRAŽE	23.01.2008		AZA	AKT ZAPRIMLJEI	51-08-2						Scan	Dok W	Dok D	
	LKD	PODNEŠAK ZA LOKACL	REKONSTRUKCIJA DVOJNE STAMB. GRA	23.01.2008		AZA	AKT ZAPRIMLJEI	2170/01-13-01-08-						Scan	Dok W	Dok D	
	URB	URBANISTIČKA IDENTIFI	URBANISTIČKA IDENTIFIKACIJA	23.01.2008		AUR	AKT U RADU	2170/01-13-01-08-						Scan	Dok W	Dok D	
	SLZ5	SLUŽBENA ZABILJEŠKA	SLUŽBENA ZABILJEŠKA - OČEVID	23.01.2008		AUR	AKT U RADU	2170/01-13-01-08-						Scan	Dok W	Dok D	
	GRP	GRAFIČKI PRIKAZ	GRAFIČKI PRIKAZ	23.01.2008		AUR	AKT U RADU	2170/01-13-01-08-						Scan	Dok W	Dok D	
	POZ2	POZIV ZA UVID	POZIV ZA UVID	23.01.2008		AUR	AKT U RADU	2170/01-13-01-08-						Scan	Dok W	Dok D	

Stranka

Šifra: [] Naziv: [] Matični broj: [] Tip: []

Org. broj, dokument

Originalni Broj: [] Link na dokument: [] Documentum ID: GDA00003795

Opis: []

Radno područje: PROSTORNO UREĐENJE - Predmeti

Predmeti

Datum 10.01.2008 ID predmeta 108 Naziv dosjea LOKACIJSKE DOZVOLA Razlog po služben...

Klasa UPI - 350-05 / 08 - 05 / 9 UPI-350-05/08-05/9 Naziv klase PROSTORNO UREĐENJE - PREDMETI Vrsta posla Građenje

Pis stranka IIS stranka Pošiljatelj Mb Naziv Tip IIS stranke Pravomoćnost Dat otpreme Status Aktivan Način rj.

Id stranke 3000504 FONOVIĆ BRUNO I DR. Adresa FUŽINSKA 9, RIJEKA Mb 0 Tip FIZ PIS stranke

Vrsta LKDS LOKACIJSKA DOZVOLA - STARA Prostorni plan Vrsta objekta 01.04 VIŠEOBITELJSKA SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA

Opis STAMBENA GRAĐEVINA NA K.Č. 3090/6 U K.O. ZAMET Tip objekta 01 GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

Signatura 1301 SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE

Kretaljka i statusi Pretraživanje akata Preuzeo K0000789 ŽUNABOVIĆ SANJA Status PUR PREDMET U RADU

Ispis košuljice Pretraživanje čestica Predajem Prikazuj samo aktivne akte

Akti Dodatni podaci akta Dodatni podaci predmeta Prilozi akta Kat čestice Pristojbe Veze predmeta Objekti za građenje Objekti za rušenje

Rbr	Broj čestice	K. opć	Naziv katastarke općine	K. plan	Naziv katastarskog plana	Topografski plan	Sektor	Napomena
1	3090/6	09	ZAMET	0923	ZAMET 23	85	RIJEKA	

Katastarske čestice u odnosu

Rbr	Broj čestice	Odnos	Naziv odnosa	Datum	Napomena

Radno područje: GRADITELJSTVO - Predmeti

Predmeti

Datum: 08.01.2008 ID predmeta: 228 Naziv klase: Rješenja o uvjetima građenja Pravomoćnost:

Klasa: N - 361-03 / 08 - 02 / 1 361-03/08-02/1 Naziv dosjea: POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA Vrsta posla:

Pis stranka

Id stranke: 1000191 BAGIĆ LUCIJA Adresa:

Mb: 1002969366319 Tip: FIZ PIS stranke:

IIS stranka

Pošiljatelj: Mb: Tip: IIS stranke:

Vrsta predmeta: LKD LOKACIJSKA DOZVOLA Prostorni plan:

Opis: Lokacijska dozvola Vrsta objekta:

Signatura: 0220 DIREKCIJA STAMBENI POSLOVI Tip objekta:

Kretaljka i statusi: Pretraživanje akata Preuzeo: T1 PERIĆ PETAR Status: PZP PREDMET ZAPRIMLJEN

Ispis košuljice: Pretraživanje čestica Predajem: Preuzmi:

Prikazuj samo aktivne akte

Tablica Navigacije: Akti | Dodatni podaci akta | Dodatni podaci predmeta | Prilozi akta | Kat čestice | **Pristojbe** | Veze predmeta | Objekti za građenje | Objekti za rušenje

Rbr	Šifra	Naziv	Postotak	Iznos iz cjenika	Iznos	Način plaćanja	Dat plaćanja	A Rbr	Naziv akta
1	T3	PRISTOJBA ZA PODNESA		40.00	20.00	BILJEZI	08.01.2008	1	PODNEŠAK ZA LOKACIJSKU DOZVOLU
				Ukupno	20.00				

Napomena

Napomena:

- Dodatni podaci – kreiranje novih podataka o predmetima i aktima
 - definiranje dodatnih atributa predmeta, akata ili objekata
- Pridjeljivanje dodatnih (meta) podataka pojedinačnom predmetu, odnosno aktu
- Evidencija stvarnih vrijednosti novog podatka

- Kreiranje predložaka
 - MS Word dokumenti (rješenja, uvjerenja, odobrenja)
- Organizacije predložaka
 - Spremanje predložaka ili u odgovarajućim imenicima ili u sustavu Documentum
- Prijenos podataka iz sustava u predloške
 - klasa, urudžbeni broj, naziv i adresa podnositelja zahtjeva, ...
- Spremanje i potpisivanje završenog dokumenta (elektronički potpis)
- Otprema

Kretanje predmeta i praćenje statusa

Naš korisnik – Zadovoljan korisnik

Radno područje: GRADITELJSTVO - Kretaljka i statusi predmeta

Kretaljka predmeta

Rbr	Status	Naziv statusa	Naziv korisnika preuzeo	Datum preuzeo	Naziv korisnika predajem	Datum predajem
1	PZP	PREDMET ZAPRIMLJEN	PERIĆ PETAR	08.01.2008 08:48:33	BOROVINA DANKO	14.01.2008 12:07:55

Statusi predmeta

Rbr	Status	Naziv statusa	Datum Statusa
2	PUP	PREDMET UPUĆEN	14.01.2008 12:08:35
1	PZP	PREDMET ZAPRIMLJEN	08.01.2008 08:48:33

- Upiti po svim atributima predmeta i akata
- Posebno definirani pregledi – pretraživanja
 - prema zaduženjima,
 - prema katastarskim podacima, ...
- Izvještaji
 - zaprimljeni predmeti u razdoblju
 - prikaz predmeta prema statusima i zaduženom referentu
 - predmeti prema vrstama objekata (stambene, poslovne, višenamjenske)
 - pregled naplaćenih pristojbi
 - statistike (objekti za gradnju, rušenje, broj riješenih /neriješenih predmeta u razdoblju)

- Korisnici sustava
 - definiranje korisnika i evidencija njihovih prava
- Tri razine definiranja prava pristupa
 - Baza podataka – prava se definiraju preko uloga
 - Pristup aplikaciji – na razini korisnika sustava
 - Pristup pojedinačnim stranicama (do razine pojedinih atributa)
- *Single Sign-On* (sinkronizacija s *MS Active Directory-em*)

- Oracle 10g baza podataka
- Oracle Designer 10g
- Web aplikacija na OAS 10
- Documentum
- Web servisi za razmjenu podataka između aplikacije i Documentuma
- Otvorenost – samostalno definiranje dodatnih atributa, odnosno pridjeljivanje meta podataka konkretnim podacima (predmetima, aktima)

- Programsko rješenje nastalo kao rezultat suradnje korisnika, projektanata i savjetnika na poslovima prostornog uređenja i gradnje te uredskog poslovanja
- Integrirano s *Documentumom*
- Prilagođeno korisniku
- Parametrizirano
- Otvoreno za nadogradnju
 - uvid u status predmeta i ispis konačnog rješenja na Internetu
 - pruža dobru osnovu za elektroničko predavanje zahtjeva

